

Înregistrarea digitală a drepturilor în registrul bunurilor imobile de către notari, disponibil pe întreg teritoriul țării

???????????? (?? ?????????) - Marți, 10/01/2024 - 09:51

Înregistrarea digitală a drepturilor în registrul bunurilor imobile de către notari, disponibil pe întreg teritoriul țării

De astăzi, 1 octombrie 2024, serviciul de înregistrare a drepturilor în registrul bunurilor imobile al Republicii Moldova de către notari este disponibil, în regim online, pe întreg teritoriul țării. Serviciul a fost digitalizat de către Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică” (AGE), Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” și Camera Notarială, în luna mai, curent. La prima etapă, de pilotare, Certificatele respective puteau fi comandate online de către notari doar pentru bunurile imobile situate în orașul Chișinău și în raioanele Criuleni și Orhei.

Procedura de înregistrare a devenit mult mai simplă și avantajoasă. Pentru a beneficia de acest serviciu, notarul depune cererea online pe Platforma de dezvoltare a serviciilor electronice (PDSE), în numele titularului de drept. Condiția obligatorie este faptul că imobilul respectiv a fost anterior supus înregistrării de stat, precum și absența unor interdicții, grevări asupra proprietății sau a altor împrejurări care împiedică executarea acestei înregistrări. De asemenea, notarul atașează la cerere actele juridice necesare, dacă acestea au fost perfectate ca documente electronice, sau o copie a acestora semnată de către notar cu semnătură electronică calificată, dacă acestea au fost autentificate pe suport de hârtie. Documentele în temeiul cărora se efectuează înregistrarea nu vor conține parafă.

În rezultatul înregistrării dreptului de titular în registrul bunurilor imobile, atât notarul, cât și titularul de drept, vor primi instant, în cabinetul virtual MCabinet, confirmarea înregistrării, reprezentată prin documentul digital - Certificat privind înscrierile în registrul bunurilor imobile. La fel, Certificatul poate fi recepționat și pe suport de hârtie la sediul Centrului multifuncțional al Agenției Servicii Publice (ASP) selectat de beneficiar, precum și cu livrare, prin intermediul serviciului guvernamental de livrare MDelivery, la adresa indicată de solicitant. Achitarea tarifelor pentru prestarea serviciilor respective se realizează doar prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice MPay.

Reamintim, că lansarea serviciului face parte din eforturile autorităților pentru asigurarea executării prevederilor art. 301 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, realizarea obiectivului Guvern 100% digital. Serviciul a fost dezvoltat în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, implementat de AGE, cu sprijinul Grupului Banca Mondială. Lista serviciilor de înregistrare a drepturilor în registrul bunurilor imobile și tarifele la acestea sunt aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.966/2020 și publicată pe Portalul Serviciilor Publice - servicii.gov.md.