

Serviciul de înregistrare a drepturilor în Registrul bunurilor imobile la cererea notarilor, digitalizat

Postat de Anonim (neverificat) la Lun, 05/27/2024 - 14:49

Serviciul de înregistrare a drepturilor în Registrul bunurilor imobile la cererea notarilor, digitalizat

De astăzi, 27 mai 2024, serviciul de înregistrare a drepturilor în Registrul bunurilor imobile al Republicii Moldova este disponibil pentru notari în regim online, urmare a digitalizării acestui serviciu de către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” în comun cu Instituția Publică „Agenția de Guvernare Electronică” și Camera Notarială.

Pentru a beneficia de acest serviciu, notarul va solicita, în numele titularului de drept, înregistrarea drepturilor în Registrul bunurilor imobile a Republicii Moldova, prin depunerea unei cereri online pe Platforma de dezvoltare a serviciilor electronice (PDSE), anexând actele juridice necesare semnate cu semnătura electronică calificată.

În rezultatul înregistrării dreptului de titular în Registrul bunurilor imobile, atât notarul, cât și titularul de drept, vor primi instant, în cabinetul virtual MCabinet, confirmarea înregistrării, reprezentată prin documentul digital - Certificat privind înscrierile în registrul bunurilor imobile. La fel, Certificatul va putea fi recepționat și pe suport de hârtie la sediul Centrului multifuncțional al Agenției Servicii Publice (ASP) selectat de beneficiar, precum și cu livrare, prin intermediul serviciului guvernamental de livrare MDelivery, la adresa indicată de solicitant. Achitarea tarifelor pentru prestarea serviciilor respective se realizează doar prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice MPay.

La etapa inițială, Certificatele vor putea fi comandate online de către notari pentru bunurile imobile situate în orașul Chișinău și în raioanele Criuleni și Orhei. Ulterior, după perioada de pilotare, serviciul va fi disponibil pentru locuitorii de pe întreg teritoriul țării.

Lansarea serviciului face parte din eforturile autorităților pentru asigurarea executării prevederilor art. 301 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, realizarea obiectivului Guvern 100% digital. Serviciul a fost dezvoltat în cadrul Proiectului „Modernizarea serviciilor guvernamentale”, implementat de AGE, cu sprijinul Grupului Banca Mondială. Lista serviciilor de înregistrare a drepturilor în registrul bunurilor imobile și tarifele la acestea sunt aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.966/2020 și poate fi consultată pe Portalul Serviciilor Publice - servicii.gov.md.